



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน
ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่
อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ยื่น ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ กองคลัง
(งานจัดเก็บรายได้) อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑
มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕ จะขอรับได้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ กอง
คลัง (งานจัดเก็บรายได้) อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง
ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๕๕ (๑) และ (๒) แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

โดยให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ทำการแทนถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานแยกเป็นรายแปลง ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาเอกสารที่ดินในที่ดิน (โฉนดที่ดิน)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอุเทน ศรีนอก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุง
ท้องที่เว้นแต่กรณีเจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสีย
เงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของ
ภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีเจ้าของที่ดินไม่มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนเจ้าพนักงานประเมิน
แจ้งการประเมิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเพื่อการต่าง ๆ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๑ ภายในกำหนดเวลานั้น

เพื่อให้การชำระภาษีบำรุงขององค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ เป็นไปตามกำหนดเวลา ตลอดจนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ คลังสินค้าสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ดินที่ต้องเสียภาษีภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

๓. ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็น ภาษีอีกประเภทหนึ่งที่ทุกคนควรจะต้องรู้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ประกอบการที่ต้องทำป้ายเพื่อโฆษณาและประชาสัมพันธ์หรือติดตั้งป้ายแสดงชื่อกิจการ ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่เก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนและสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอุเทน ศรีนอก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่
เรื่อง การยื่นแบบและชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่
ภาษีป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยขณะนี้ใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ผู้เป็นเจ้าของ ผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองในทรัพย์สิน คือ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน ป้าย ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ จำต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ กำหนดให้ยื่นแบบเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) ตั้งแต่เดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี หากยื่นแบบเกินกำหนด ปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท ยื่นแบบแล้วไม่ชำระภายในกำหนด ท่านจะต้องชำระเงินเพิ่มสูงถึงร้อยละสิบของเงินค่าภาษี

๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้ยื่นแบบเสียภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี ยื่นแบบแล้วไม่ชำระภายในกำหนดปรับเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

๓. ภาษีป้าย ประกาศกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ กำหนดให้ยื่นแบบเสียภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี ยื่นแบบเกินกำหนดปรับร้อยละ ๑๐ ยื่นแบบแล้วไม่ชำระภายในกำหนดปรับเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

การยื่นแบบและการชำระภาษี

ทรัพย์สินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปทุกวัน เว้นวันหยุดราชการ จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอุเทน ศรีนอก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่