-1-

**กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี**

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

 ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม

 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. ภาษีป้าย

 ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม

 ถึงวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

3. ภาษีบำรุงท้องที่

 - ยื่นแบบ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี

 - ชำระภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

**รายละเอียดเพิ่มเติม**

**ภาษีบำรุงท้องที่**

คือ ภาษีที่เก็บจากที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ ที่เป็น

ภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษี**

1. เจ้าของที่ดิน

2. บุคคลหรือคณะบุคคลหรือบุคคลธรรมดาซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

-2-

 3. ผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน เช่น ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณะที่นำไปจัดหาระโยชน์

กำหนดเวลายื่นแบบและชำระภาษี

 - ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือน มกราคม ของปีที่มี

การตีราคาปานกลางที่ดิน (ตีราคาปานกลางที่ดิน ทุก ๆ 4 ปี)

 - ให้ยื่นแบบ ภ.บ.ท. 5 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของ

ที่ดินใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่ดิน

 - ให้ชำระค่าภาษีภายใน 30 เมษายน ของทุกปี

 - กรณีที่มีการ ซื้อ ขาย แก้ไขเปลี่ยนแปลง โอนเปลี่ยนกรรม

สิทธ์ ต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลคุริงทราบ ภายใน

30 วัน

เงินเพิ่ม

 1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ยื่นแบบไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

 2. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี

-3-

ภาษีป้าย

 ป้าย หมายความว่า ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่อง

หมายที่ให้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหา

รายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่า

จะได้แสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือ

เครื่องหมายที่เขียนและสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กำหนดเวลายื่นแบบชำระภาษีป้าย

 - ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคม

ของทุกปี

 - ยื่นแบบและชำระเงินทันทีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้

รับการประเมิน

 - กรณีติดตั้งป้ายใหม่ เปลี่ยนแปลง แก้ไขป้ายเดิมให้ยื่น

แบบภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงป้าย

อัตราภาษีป้าย

 1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน 3 บาท / 500 ตร.ซม.

 2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ

หรือเครื่องหมาย 20 บาท / 500 ตร.ซม.

 3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท / 500 ตร.ซม.

-4-

**เงินเพิ่ม**

 - ไม่ยื่นแบบแสดงรายการป้าย ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10

 - ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนดเวลาให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เช่น ร้านค้า โรงสีข้าว โรงเลี้ยงไก่ ร้านซ่อมรถ บ้านเช่าต่าง ๆ เป็นต้น

**กำหนดเวลายื่นแบบชำระภาษี**

 1. ยื่นแบบชำระภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

 2. ยื่นแบบและชำระภาษีทันทีหรือภายใน 30 วัน นับถัด

จากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

**อัตราภาษี**

 กฎหมายกำหนดให้ชำระภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของ

ค่ารายปี (ค่ารายปี หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควร

-5-

**เงินเพิ่ม**

 1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่พ้นกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้ง

การประเมิน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง

 2. ถ้าชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่ม

ร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

 3. ถ้าชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่ม

ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

 4. ถ้าชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่ม

ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

 5. ถ้าเกิน 4 เดือน ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคุริง มี

อำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด อายัด หรือขายทอดตลาด

ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีได้

**ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่**

**เลขที่ 142 หมู่ที่ 5 ตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ในวันและเวลาราชการ**

**หรือสอบถามได้ที่ โทร/โทรสาร 0-4497-6218**

 **งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้**

 **กองคลัง**

“เสียภาษีตามกำหนด หมดห่วงไร้กังวล

อบต.คืนให้ท่านทุก ๆ คน ในรูปผลของการพัฒนา"



**เอกสารประชาสัมพันธ์**

**การชำระภาษี**

**องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่**

**อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา**

**ติดต่อสอบถามได้ที่ : กองคลัง**

**องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่**

**โทร. 0-4497-6218**

**จ่าหน้าซองถึง**

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่

142 ม.5 ต.เสมาใหญ่ อ.บัวใหญ่

จ.นครราชสีมา 30120

**การชำระเงิน**

- จ่ายเป็นธนาณัติทางไปรษณีย์

- ตั๋วแลกเงินธนาคาร

- เช็คขีดคร่อม

สั่งจ่ายในนาม ***องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่***

พร้อมแจ้งชื่อและที่อยู่ปัจจุบันของเจ้าของที่ดิน

**ปัญหาเรื่องภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย**

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

**ติดต่อสอบถามได้ที่**

**องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่**

**โทร. 0-4497-6218, ๐-8072-16761**

**ยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่**

**ทางไปรษณีย์**

**ไม่ต้องเดินทาง**

**สะดวก**

**รวดเร็ว**

****

****

**เอกสารประชาสัมพันธ์**

**การชำระภาษีทางไปรษณีย์**

**ประจำปี 2562**

****

**องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่**

**อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา**

**โทร. 0-4497-6218 , 0-8072-16761**

-1-

**กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี**

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

 ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม

 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. ภาษีป้าย

 ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม

 ถึงวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

3. ภาษีบำรุงท้องที่

 ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม

 ถึงวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

 โดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ

และชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ หรือชำระภาษีทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดการชำระภาษีดังนี้ :-

**ภาษีบำรุงท้องที่**

**ความหมาย**

 **ที่ดิน** หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมาย

ความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้าด้วย

 **เจ้าของที่ดิน** หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

-2-

**ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนดต้องเสีย**

**เงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้**

 - ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่

กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

 - ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดให้เสีย เงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี บำรุงท้องที่

**มาตรา 34 ทวิ วรรคสอง**

 “ การชำระภาษีบำรุงท้องที่จะชำระโดยการส่งธนาณัติ ตั๋วแลกเงินของธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังสถานที่ตามมาตรา 34 ก็ได้ โดยสั่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ หรือชำระโดยผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีอื่นตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด และให้ถือว่าวันส่งทางไปรษณีย์ วันชำระผ่านธนาคาร หรือวันชำระโดยวิธีอื่นตามที่กำหนด เป็นวันชำระภาษี ”

****

**-3-**

**เจ้าของที่ดิน**

เฉพาะกรณีที่ท่านไม่ค้างชำระภาษีเท่านั้นหากท่านค้างชำระภาษีโปรดสอบถามค้างชำระค่าภาษีก่อน

**ออกใบเสร็จ / ส่งมอบ**

**ใบเสร็จทางไปรษณีย์**

องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่

ไปรษณีย์

เจ้าของที่ดิน

**การชำระภาษีบำรุงท้องที่**

**ทางไปรษณีย์**