

ประกาศ/ประชาสัมพันธ์

ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีประจำปี ๒๕๖๐

เงินภาษีทุกบาทนั้นมีค่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

- * ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
- * ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐
- * ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐
- * ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ข้อเสนอแนะการเสียภาษีในเขต อบต. รัษฎา

ในเขต อบต. นั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บ จากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร บ้านเช่า หอพัก โรงแรม อาคารคอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.เสมาใหญ่ ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- * พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- * ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี

* ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๕ ปี

* ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- * ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
- * เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
- * เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
- * เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%

เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

* ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน ๑๕ วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามไม่ให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล

* หาก ผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะกรรมการ จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด

* ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย

* การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า ๓๐ วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขต อบต.เสมอมาใหญ่

ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

ภายในวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ณ สำนักงาน อบต.เสมอมาใหญ่ หากพ้นกำหนด ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔ ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐

โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (บ.ภ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับกรรมสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

๓. ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือ การโฆษณาการค้า เพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ถึงสิ้น เดือน มีนาคมของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

* เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดง รายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี

* ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษี ป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- * ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- * ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ตารางเซนติเมตร
- * ป้าย ที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทย

บางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

* ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

การอุทธรณ์ ภาษีป้าย

* ผู้ มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ
นายกเทศมนตรี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยใช้แบบที่
กระทรวงมหาดไทยกำหนด

* การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย

* ผู้ อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ
ศาล ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอม
ปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของ ผู้ว่า
ราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ ศาล

๔. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุก
ปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสมอมาใหญ่ ประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาต
ดังต่อไปนี้

* ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อ
สุขภาพ (จัดเก็บสิ่งปฏิกูลมูลฝอย)

* ค่าใบอนุญาตที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์

* ค่าใบอนุญาตที่เกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม

* ค่าใบอนุญาตที่เกี่ยวกับการเกษตร

* ค่าใบอนุญาตที่เกี่ยวกับการบริการ

* ค่าใบอนุญาตที่เกี่ยวกับรถยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล

* ค่าใบอนุญาตอื่นๆ